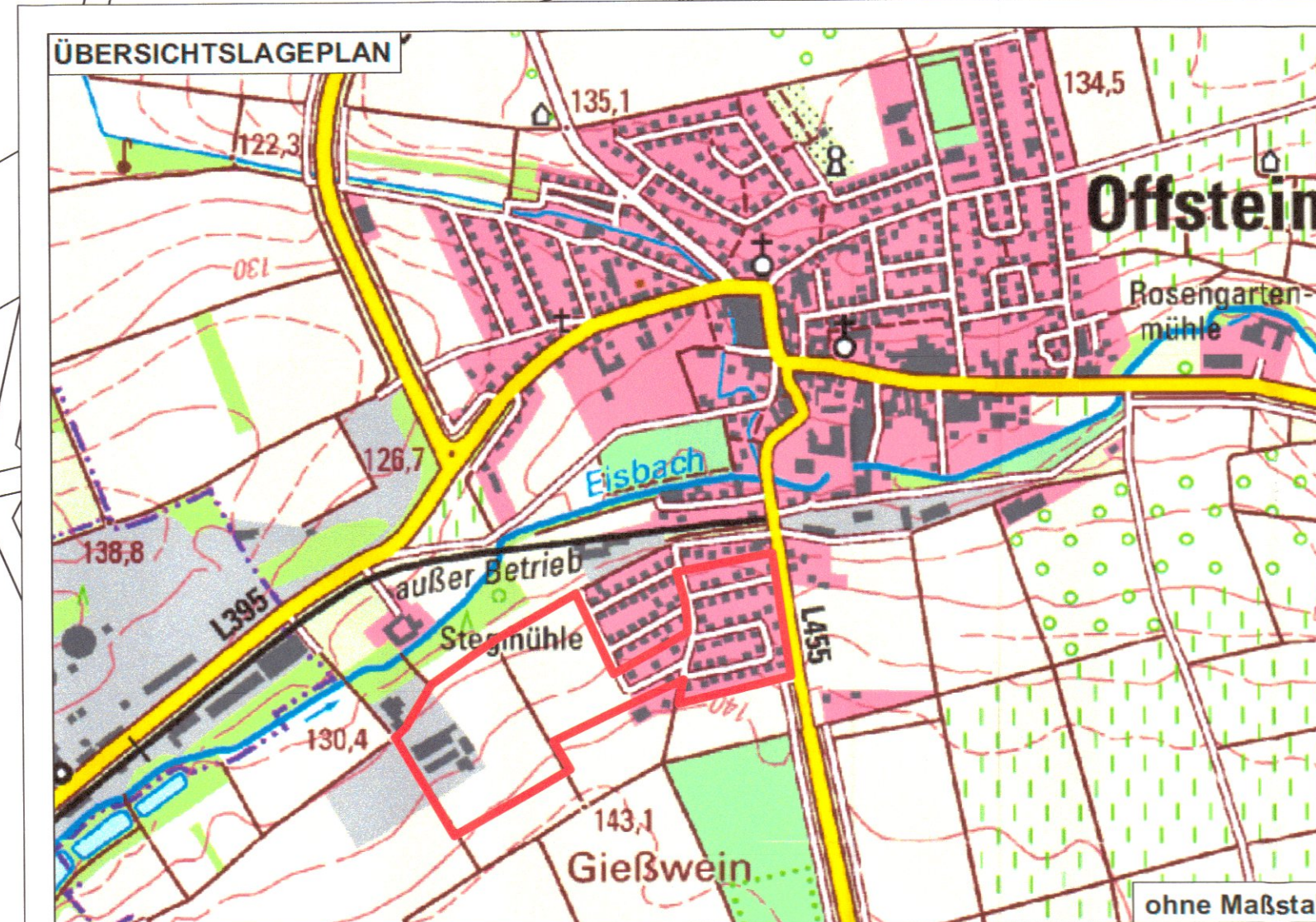
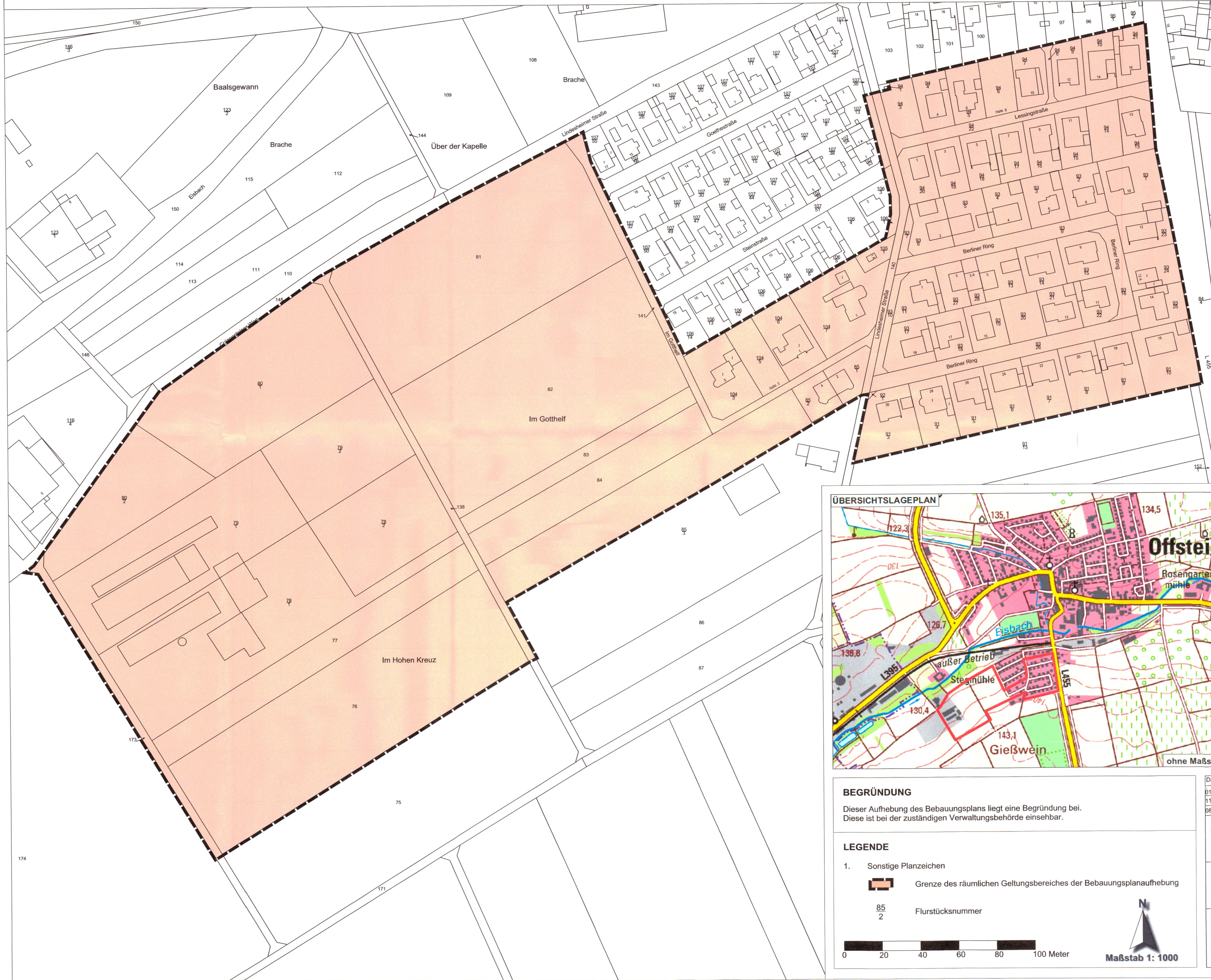




Ortsgemeinde Offstein

Aufhebung Bebauungsplan "An der Lindesheimer Hohl"



BEGRÜNDUNG
Dieser Aufhebung des Bebauungsplans liegt eine Begründung bei. Diese ist bei der zuständigen Verwaltungsbehörde einsehbar.

LEGENDE

- 1. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanaufhebung
- Flurstücksnummer

0 20 40 60 80 100 Meter
Maßstab 1: 1000

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB)**
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184)
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG)**
Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
 - Bundeskleingartengesetz (BKleingG)**
Bundeskleingartengesetz vom 23. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146)
 - Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
Denkmalschutzgesetz vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S.543)
 - Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. I S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S.133).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1782).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 88) m.W.v. 29.03.2023.
 - Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBAuO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)**
In der Fassung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S.287).
 - Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Artikel 1 des ersten Änderungsgesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).
 - Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch §84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S.413).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)**
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023.
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch §42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S.118).

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss der Aufhebungssatzung (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim am 15.03.2021 bis am 08.09.2023
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)**
Aufforderung und Zusendung der Unterlagen / des Downloadlinks mit dem Schreiben vom 12.09.2023 bis 25.10.2023
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen am 05.02.2024
 - Frühzeitige Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim am 08.09.2023
Zeitraum der Auslegung von 25.09.2023 bis 25.10.2023
 - Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)**
Aufforderung und Zusendung der Unterlagen / des Downloadlinks mit dem Schreiben vom 18.03.2024 bis 03.05.2024
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen am 01.07.2024
 - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim am 22.03.2024
Zeitraum der Auslegung von 03.04.2024 bis 03.05.2024
 - Beschluss über das Inkrafttreten der Aufhebungssatzung**
am 01.07.2024
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim am 18.07.2024
Inkrafttreten der Aufhebungssatzung durch die Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 18.07.2024

Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, dass die Aufhebungssatzung mit der Begründung ab dem Zeitpunkt der Bekanntmachung am 18.07.2024 in der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung, Alzeyer Straße 15, während der Dienststunden einsehbar ist.

18.07.2024
Datum Andreas Böll (Ortsbürgermeister)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Inhalt dieser Satzung stimmt durch Zeichnung und Text sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Ortsgemeinde Offstein) überein.

Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensschritte sind eingehalten worden.

08.07.2024
Datum Andreas Böll (Ortsbürgermeister)

Datum	Änderung	Bearbeiter
01.08.2023	Vorentwurf	Wo
11.03.2024	Entwurf	Wo
08.05.2024	Rechtsfähige Planfassung	Wo

Aufhebung Bebauungsplan "An der Lindesheimer Hohl"		Projekt-Nr.:	
		Blatt-Nr.:	1
		Inhalt:	Geltungsbereich der Aufhebung
Ortsgemeinde Offstein		Maßstab:	1:1000
Ortsbürgermeister Andreas Böll		Blattgröße:	DIN A1
67591 Offstein		Gezeichnet:	Wo
		Geprüft/Geändert:	Wo

Verbandsgemeinde Monsheim		Desirée Wonka
Alzeyer Str. 15, 65790 Monsheim		Unterschrift
Tel.: 06243 - 18 09 27, Fax: 06243 - 18 09 66		08.05.2024
		Datum