



Ortsgemeinde Wachenheim

Aufhebung

Bebauungsplan "Hinter dem Mühlbrunnen"

Rechtsplan



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)**
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Bundesfernstraßengesetz (FSrG)**
Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S.1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2023 (BGBl. I S. 409) m.W.v. 29.12.2023
- Bundeskleingartengesetz (BKleingG)**
Bundeskleingartengesetz vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146).
- Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
Denkmalschutzgesetz vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S.543)
- Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. I S. 153), zuletzt geändert durch § 21 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GVBl.S.29),BS2020-1
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Abs. 3 G v. 26.7.2023 I Nr. 202
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2023 (BGBl. I S. 409) m.W.v. 29.12.2023
- Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBAuO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)**
In der Fassung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S.287).
- Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Artikel 1 des ersten Änderungsgesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).
- Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch §84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S.413).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)**
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023.
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch §42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S.118).

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Aufhebungssatzung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	02.08.2023
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim	am	11.08.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)		
Aufforderung und Zusendung der Unterlagen /des Downloadlinks mit dem Schreiben	von	15.08.2023
Frist - 1 Monat -	bis	21.09.2023
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen	am	17.10.2023
Frühzeitige Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim	am	11.08.2023
Zeitraum der Auslegung	von	21.08.2023
	bis	21.09.2023
Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)		
Aufforderung und Zusendung der Unterlagen /des Downloadlinks mit dem Schreiben	von	05.02.2024
Frist - 1 Monat -	bis	20.03.2024
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen	am	22.05.2024
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim	am	09.02.2024
Zeitraum der Auslegung	von	19.02.2024
	bis	20.03.2024
Beschluss über das Inkrafttreten der Aufhebungssatzung		
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim	am	22.05.2024
Inkrafttreten der Aufhebungssatzung durch die Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	05.07.2024

Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, dass die Aufhebungssatzung mit der Begründung ab dem Zeitpunkt der Bekanntmachung am 05.07.2024 in der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung, Alzeyer Straße 15, während der Dienststunden einsehbar ist.

05.07.2024 Dieter Heinz
Datum Dieter Heinz (Ortsbürgermeister)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Inhalt dieser Satzung stimmt durch Zeichnung und Text sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Ortsgemeinde Wachenheim) überein.

Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften sind eingehalten worden.

24.06.2024 Dieter Heinz
Datum Dieter Heinz (Ortsbürgermeister)

BEGRÜNDUNG

Dieser Aufhebung des Bebauungsplans liegt eine Begründung bei. Diese ist bei der zuständigen Verwaltungsbehörde einsehbar.

LEGENDE

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Hinter dem Mühlbrunnen", 1966
- Geltungsbereich Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Hinter dem Mühlbrunnen", 1977
- Geltungsbereich 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hinter dem Mühlbrunnen", 1981
- Geltungsbereich der Bebauungsplanaufhebung "Hinter dem Mühlbrunnen"
- 85/2 Flurstücksnummer

ÜBERSICHTSPLAN



Datum	Änderung	Bearbeiter
20.07.2023	Vorentwurfserstellung	DW
01.02.2024	Entwurfserstellung	DW
23.05.2024	Rechtsplan	DW

Aufhebung Bebauungsplan "Hinter dem Mühlbrunnen"

Ortsbürgermeister Dieter Heinz
Ortsgemeinde Wachenheim
67591 Wachenheim

Projekt-Nr.:	610/13/WA Aufhebung
Blatt-Nr.:	/
Inhalt:	Rechtsplan
Maßstab:	1:1000
Blattgröße:	594x619mm
Gezeichnet:	DW
Geprüft/Geändert:	23.05.2024



Verbandsgemeinde Monsheim
Alzeyer Str. 15, 65790 Monsheim
Tel.: 06243 - 18 09 27, Fax: 06243 - 18 09 66

D. Wonka
Unterschrift
23.05.2024
Datum