

Planzeichnung

 Sonderbauflächen
Zweckbestimmung "Konzentrationszone Windenergie"

Mit der Darstellung der Sonderbauflächen "Konzentrationszone Windenergie" erfüllt der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Monsheim den Planvorbehalt des § 35 (3) Satz 3 BauGB und beschränkt damit die baulplanungsrechtliche Privilegierung von Windenergieanlagen auf diese Sonderbauflächen. Die Errichtung von Windenergieanlagen außerhalb dieser Sonderbauflächen ist somit nicht zulässig.

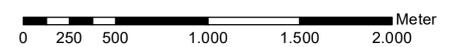
Textliche Darstellung:
Eine Windkraftanlage, die an einem bestimmten Standort in der Verbandsgemeinde Monsheim errichtet werden soll, liegt innerhalb einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung „Konzentrationszone Windenergie“, wenn der Mast der geplanten Anlage ohne Fundament vollständig innerhalb einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung „Konzentrationszone Windenergie“ liegt. Das Übertreten von Flächen außerhalb der Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung „Konzentrationszone Windenergie“ durch die Rotoren ist zulässig.

Nachrichtlich

 Verbandsgemeinde Monsheim

Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	24.05.2023
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	16.06.2023
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	21.12.2023
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom: 22.01.2024 bis einschl.: 22.02.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	vom: ... 2023 bis einschl.: ... 2023
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	... 202_
Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht (§ 3 (2) BauGB)	... 202_
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	... 202_
Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht (§ 3 (2) BauGB)	vom: ... 202_ bis einschl.: ... 202_
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	vom: ... 202_ bis einschl.: ... 202_
Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	... 202_
Feststellungsbeschluss	... 202_
Genehmigung (§ 6 (1) BauGB)	... 202_
Bekanntmachung (§ 6 (5) BauGB)	... 202_
Monsheim, den	
Der Bürgermeister	



Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

JEST AEDT
+ PARTNER

Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz - Göttelmannstr. 13B



Verbandsgemeinde
Monsheim

Auftraggeber:	Bearbeitet	Geprüft
Verbandsgemeinde Monsheim Alzeyer Straße 15 67590 Monsheim	Datum 12.03.2024	12.03.2024
Projekt:	Name	ab je
1. Änderung der sachlichen Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes - Teilplan Windenergie	Unterschrift	
Plan:	Format	73 x 59 cm
Planzeichnung - Entwurf	Maßstab	1 : 20.000
	Projekt-Nr.	M 112-23
	Karte Nr.	1